

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KRÔNG PA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 158../TB-THADS

Krông Pa, ngày 17 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Bản án số 12/2023/DS-ST ngày 28/9/2023, số 18/2023/DS-ST ngày 04/12/2023 của Tòa án nhân dân huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 75/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2023, số 164/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2023, số 227/QĐ-CCTHADS ngày 19/01/2024, số 259/QĐ-CCTHADS ngày 22/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 219/2025/36/BDS-GL ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá Sao Việt (Chi nhánh Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá Sao Việt tại Gia Lai - Địa chỉ: Số 142 đường Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai;

Do các đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pa, địa chỉ: Tổ dân phố 3, thị trấn Phú Túc, huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng diện tích đất 200m<sup>2</sup> đất ở nông thôn thuộc thửa đất số 161; tờ bản đồ số 05, vị trí thửa đất tại buôn Phùm Ang (nay là buôn Phùm), xã Ia Rsum, huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 571188 ngày 29/12/2016 của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai và tài sản gắn liền với đất để thi hành án.

- Phía Đông giáp thửa đất số 158;
- Phía Tây giáp thửa đất số 20 (đất ông Rơ Cầm Thịn);
- Phía Nam giáp đường Quốc lộ 25;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 160 (đất bà Nay H'Dyuh).

(Hiện trạng tài sản được mô tả theo Biên bản kê biên ngày 09/5/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai).

Gía khởi điểm bán đấu giá: **318.000.000** đồng (Ba trăm mười tám triệu đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pa thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Đảm bảo đủ các tiêu chí theo Điều 3 và Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

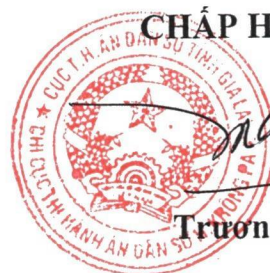
**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 17 tháng 6 năm 2025 đến hết ngày 20 tháng 6 năm 2025

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: Đường Nay Der, tổ dân phố 3, thị trấn Phú Túc, huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai. Mọi thông tin đề nghị liên hệ 0983 792 755.

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Krông Pa;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trương Thị Nga**